

GUY HOQUET

À vendre, Maison 4 pièces à VAUGRIGNEUSE (91640).

VAUGRIGNEUSE 91640

Guy HOQUET FORGES
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

À vendre, Maison 4 pièces à VAUGRIGNEUSE (91640).

Située à VAUGRIGNEUSE , au sein d'un ancien corps de ferme, cette maison dénombre 4 pièces réparties sur 96 m² environ. Celui-ci dispose d'une entrée sur un séjour d'environ 32 m², une cuisine aménagée , 2 chambres au rez- de- chaussée de 13 et 20 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'aménager le grenier existant en chambres et salle d'eau.

L'ensemble bénéficie d'un terrain de 457m² environ avec vue sur les champs.

Situé à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, Za les Ulis courtaboef , Université d'Orsay)

Le prix est fixé à 279000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	19
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	32 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
