



Maison récente à Fontenay Les Briis

FONTENAY LES BRIIS 91640

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison récente à Fontenay Les Briis

Située à Fontenay-lès-Briis, cette belle maison récente de 2009 comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie de 60 m² ! Un espace véranda est intégré au salon, avec vue sur la piscine chauffée. A l'étage, vous trouverez une mezzanine desservant 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne), ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Un garage aménagé est également disponible, ainsi que 3 places de parking extérieures.

Maison avec de très belles prestations, notamment avec son cadre idyllique, au calme et sans vis-à-vis, agencée sur un terrain d'environ 1124 m².

Cette maison se trouve à 10 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Fontenay-lès-Briis ; collège de Briis-sous-Forges ; et à 15 minutes du lycée de Limours), ainsi qu'à 10 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Taxe Habitation	1600 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130.9 kWh/m2 par an
