

GUY HOQUET

Maison 175 m² - 7 pièces - Les Molières

LES MOLIERES 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS****01 64 91 12 54**5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

Maison 175 m² - 7 pièces - Les Molières

Située en plein coeur de la Vallée de Chevreuse, cette maison de 1985 de 175 m² habitable environ comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un triple salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine (pouvant s'ouvrir), une grande véranda donnant sur la jardin et exposé plein sud, une chambre parentale avec salle de bain, et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale (salle de bain et dressing) ainsi qu'une salle de bain, un dressing et un WC indépendant. Un sous-sol total, chauffé et carrelé, complète cette maison.

Le tout est édifié sur un agréable terrain sans vis-à-vis d'environ 1500 m², dans un environnement privilégié.

Cette maison se trouve à 5 minutes de l'école maternelle et primaire des Molières, et du ramassage scolaire pour le collège et lycée de Limours. Vous serez également à 10 minutes de la gare RER B Saint-Rémy-les-Chevreuses.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
