



## Maison 7 pièces - 108 m<sup>2</sup> à Forges Les Bains

FORGES LES BAINS 91470

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison 7 pièces - 108 m<sup>2</sup> à Forges Les Bains

Située dans un quartier calme de Forges-les-Bains, cette maison d'environ 108 m<sup>2</sup> habitable comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour avec accès sur la terrasse, une cuisine séparée pouvant s'ouvrir, un dégagement avec placard donnant sur un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez un couloir avec rangements, donnant sur une salle de bain, une chambre avec bureau attenant, une deuxième chambre et un bureau donnant sur le 2ème et dernier étage, comprenant une chambre avec salle d'eau et WC attenante.

Cette maison dispose également d'une buanderie, d'un espace grenier permettant de stocker et d'un garage.

Le tout est édifié sur un agréable terrain, clos et arboré, d'environ 323 m<sup>2</sup>.

Cette maison se trouve à 5 minutes à pieds des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours par ramassage scolaire), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

108 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 5 min                     |
| Accès RER                                            | 20 min                    |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Taxe Habitation                                      | 1100 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 25 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | EST-ouest                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |



