



Appartement- 3 pièces à Forges- Les- Bains- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement- 3 pièces à Forges- Les- Bains- plain pied

Situé dans une résidence calme, sécurisée et boisée de Forges-les-Bains, cet appartement en rez-de-chaussée de 61 m² comprend :

- une entrée sur salon et cuisine ouverte, d'environ 30 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- une cave privée et 2 places de parking sont également disponibles.
- ce bien propose de belles prestations pour un ensemble entièrement rénové (salle d'eau, chambres, salon, radiateurs...)

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtaboeuf aux Ulis)

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 08:36:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

Photos du bien



