



Maison Forges les Bains - 5 chambres - 92 m2 - 360 000

FORGES LES BAINS 91470

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges les Bains - 5 chambres - 92 m2 - 360 000

Située à Forges-les-Bains, cette agréable maison de plain-pied d'environ 92 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total aménagé, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stockage, avec la possibilité d'y stationner deux véhicules et une cinquième chambre.

Les combles sont aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour créer de nouvelles pièces selon vos besoins : chambres, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain clos de 1 628 m², offrant un bel espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette maison se situe à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire ; collège de Briis-sous-Forges, lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre écoute pour vous en dire plus .

91.84 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
-----------------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	233.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1628 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3030€

Photos du bien





