



Maison 6 pièces - 4 chambres - 101 m2 - Courson Monteloup - 369 000

COURSON MONTELOUP 91680

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 6 pièces - 4 chambres - 101 m2 - Courson Monteloup - 369 000

Maison familiale située à Courson-Monteloup, offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille.

Ce bien vous propose :

- au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un poêle à bois pour l'hiver et une climatisation en été ! (PAC réversible) , une salle d'eau avec WC, une suite parentale avec sa propre salle d'eau , un WC indépendant
- à l'étage : 3 chambres supplémentaires.

La propriété bénéficie également d'un garage (moto et divers rangements) .

Elle est édifiée sur un terrain clos de 532 m², permettant de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.

Ce bien est également visible en Visite 3D (cf lien)

<https://my.matterport.com/show/?m=fPWcUPzeUIH>

Cette maison se situe à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire ; collège de Briis-sous-Forges, lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre écoute ...

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-21 21:59:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€

Photos du bien





