



Maison - Forges Les Bains - 6 pièces - 4 chambres - 104.79 m2

FORGES LES BAINS 91470

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - Forges Les Bains - 6 pièces - 4 chambres - 104.79 m2

Située à Forges-les-Bains, cette maison de 2018 aux normes RT 2012 d'environ 105 m² comprend :

- au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un W.C et un accès garage.
- à l'étage : un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
- au deuxième étage : combles aménagés aux normes RT 2020 donnant accès à une suite parentale avec espace nuit, une salle d'eau avec WC et un bureau.

Un garage attenant complète cette maison, ainsi que deux places de parking extérieures.

Le tout est édifié sur un terrain clos d'environ 208 m².

Cette maison se situe à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-07-15 04:57:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	208 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€

Photos du bien







