



Maison de ville - 3 pièces - 61 m² - centre bourg

BRIIS SOUS FORGES 91640

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de ville - 3 pièces - 61 m² - centre bourg

Situé au centre du village de BRIIS-SOUS-FORGES dans un cadre calme et privilégié, à proximité des commerces .

Cette maison de ville comprend :

- au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cuisine équipée et aménagée.
- A l'étage : un dégagement dessert deux chambres dont une avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison dispose également en sous-sol d'une grande pièce aménagée de 27 m² - idéal pour un home cinéma ou aménager une seconde pièce à vivre avec une entrée indépendante.

A 10' à pied des écoles et du collège, accès à pied à la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C à Massy, Université d'Orsay, ZA de Courtaboeuf -Les Ulis)

Vous souhaitez en savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute pour vous présenter tout son potentiel .

(ref 1184)

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-07-01 04:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Photos du bien





