



Maison meublée 3/4 pièces - Forges-les-Bains

FORGES LES BAINS 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison meublée 3/4 pièces - Forges-les-Bains

Située dans un environnement agréable à Forges-les-Bains, charmante maison en location meublée qui comprend :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, un bureau avec salle d'eau et WC, un salon avec poêle à pellets et sa grande véranda offrant un espace de vie convivial.

- Au 1er étage : 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardinet clos et arboré, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'un garage attenant à la maison.

Ce bien est disponible à partir du 1er août.

Location bénéficiant de la Garantie Loyers Impayés (GLI).

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 01 64 91 12 54.

84.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOM + chaudière + POËLE PELLET
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-25 22:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	176 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

Photos du bien





