



Appartement Gometz Le Chatel 1pièce - 23 m2

GOMETZ LE CHATEL 91940

661 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 621 € Honoraires

charges locataires: 251.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.58 €

TTC.

Guy HOQUET FORGES
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Gometz Le Chatel 1 pièce - 23 m2

Situé à Gometz-le-Châtel, ce charmant studio de 22.86 m² situé au RDC comprend une belle pièce de vie de 20 m², avec coin cuisine, très lumineuse, vue boisée, et une salle d'eau avec WC.

Jardinet complète cet appartement.

Cave et parking en sous-sol

Disponible dès le 20/06/2026

Garantie Loyer Impayé

Merci de bien vouloir contacter nos agents au 06.86.86.01.14

22.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	copro + TEOM
Dépôt de garantie	621 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 487€ et 659€ au 01/01/2021

Photos du bien

