



## Maison de charme - plein centre ville - Briis -Sous-Forges - 5 chambres - 180 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de charme - plein centre ville - Briis -Sous-Forges - 5 chambres - 180 m2

Situé au coeur de Briis-sous-Forges, à proximité des commerces et des écoles, ce corps de ferme en pierre meulière, entièrement rénové comprend :

- au rez-de-chaussée , un grand salon/ salle à manger avec cuisine ouverte de 64 m<sup>2</sup> environ, une buanderie et un WC.
- au 1er étage : un palier dessert 4 chambres, dont une spacieuse suite parentale comprenant un bureau, une chambre , un dressing, pouvant servir de cinquième chambre et une salle d'eau. Ce bien dispose également d'une autre salle de bain ainsi que d'un WC indépendant .
- Un grand garage de 70 m<sup>2</sup> attenant à l'habitation permet de garer plusieurs véhicules (ancienne grange) .

La propriété est édiée sur une parcelle de 863 m<sup>2</sup> offrant deux terrasses . L'une exposée SUD, l'autre au NORD, une exposition idéale pour profiter des extérieurs à toute heure de la journée.

Sur la partie SUD, au sein d'une belle cour pavée, la propriété dispose d'un grand préau avec barbecue , ainsi que d'une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> , offrant de nombreuses possibilités (atelier, logement indépendant ou espace professionnel).

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un projet de vie alliant modernité et charme de l'ancien .

Situé à 5 minutes à pied des commerces et des écoles ( primaire et collège) ainsi que de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B et C à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtaboeuf et plateau de Saclay .

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute.

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-19 00:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	114.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	863 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2700€

---

## Photos du bien





