



Maison - 6 chambres - Forges Les Bains - 145 m2

FORGES LES BAINS 91470

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - 6 chambres - Forges Les Bains - 145 m2

Située dans un environnement agréable de Forges-les-Bains, cette maison d'environ 145 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux, un WC indépendant ainsi que trois chambres, dont deux disposant de leur propre salle d'eau.

À l'étage, un palier distribue trois chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau, un espace de stockage ainsi qu'une autre salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement, atelier ou stationnement.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré sans vis à vis de 1 187 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, disposant d'une climatisation réversible, parfaite pour accueillir une grande famille.

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute .

145 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	132.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2410€

Photos du bien





