



## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 42.77 m2

FORGES LES BAINS 91470

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 470.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.31 €

TTC.

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 42.77 m2

Dans résidence calme et verdoyante, appartement 2 pièces situé au 2ème étage comprenant : une entrée donnant sur le séjour, une cuisine ouverte aménagée (plaque + réfrigérateur), une chambre et une salle de bains avec WC.

Une cave + une place de parking extérieure complètent ce bien.

Disponible le 27 juin 2026

Dossier soumis à la Garantie Loyer Impayé

42.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 70 €

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges      | copro + eau + TEOM                                      |
| Dépôt de garantie          | 640 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Date ERP                   | 2026-04-29 21:48:56                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 124 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

---

## Photos du bien

