



## Maison Angervilliers 5/6 pièce(s)

ANGERVILLIERS 91470

**313 000 € \***

\* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Angervilliers 5/6 pièce(s)

Venez découvrir cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon lumineux, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une chambre.

Le 1er étage se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec WC.

Au 2ème étage, des combles aménagés complètent l'ensemble avec la possibilité d'une 4ème chambre .

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et entièrement clos, agrémenté d'un préau idéal pour les moments en plein air.

Une grange attenante offre de beaux volumes, un grand cellier/ buanderie complète ce bien.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 602 m<sup>2</sup>.

En savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute .

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-02 21:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Surface terrain	602 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien





