



## Appartement - 4 chambres - 6 pièce(s) - 349 000

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement - 4 chambres - 6 pièce(s) - 349 000

Situé dans un environnement calme à seulement 20 minutes à pied du RER B et 7 minutes des écoles, venez découvrir ce bel appartement familial de 89 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et une configuration atypique.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un spacieux salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et l'accès à 2 terrasses ( l'une au sud, l'autre au nord selon vos envies). Ce niveau comprend également une salle d'eau ainsi que deux chambres.

À l'étage, une 3ème chambre vient compléter l'espace nuit, tandis que le deuxième étage accueille une 4ème chambre avec sa propre salle de bains et WC.

L'appartement dispose également d'un jardin privatif, exposé sud, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Ce jardin clos permet également de garer 3 véhicules .

Les + :

Proximité RER B (20 min à pied)

4 chambres

Jardin privatif

Cave

Configuration idéale pour une famille

En savoir plus ? Entre appartement et maison, notre agence est à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





