



Maison de ville Vaugrigneuse 3 pièce(s) 64.34 m2

VAUGRIGNEUSE 91640

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de ville Vaugrigneuse 3 pièce(s) 64.34 m2

Nous vous invitons à découvrir cette Maison de ville de plain pied présentant de belles prestations , et située au centre bourg de Vaugrigneuse à proximité des écoles .

Ce bien comprend :

- une entrée, buanderie, 2 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 cuisine équipée ouverte sur un beau salon lumineux exposé Sud.
- une cave
- 2 places de parking

Idéal jeune couple ou 1er achat .

A proximité des écoles et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès aux RER B et C à Massy , TGV , plateau de Saclay);

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien.

64.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-02-06 22:40:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	262.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	75 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

Photos du bien



