



Maison Briis -Sous -Forges 7 pièce(s)

BRIIS SOUS FORGES 91640

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis -Sous -Forges 7 pièce(s)

Maison proche du centre ville, des commerces et des écoles , proposant de très belles prestations, qui comprend :

- au rez-de-chaussée : un beau salon/ séjour lumineux, exposé sud , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, deux chambres dont une suite parentale, wc

- au 1er étage : une mezzanine dessert 2 grandes chambres, une salle de bains, WC

Ce bien dispose également d'un sous-sol total avec garage , buanderie et cave, ainsi qu'une 5ème chambre .

Le tout est édifié sur un beau terrain arboré de 847 m² environ.

A 10 minutes à pied des écoles (collège), des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (Accès au RER B et C à MASSY, TGV , Université d'Orsay et plateau de Saclay).

Vous souhaitez en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute.

Visite 3D disponible en activant notre lien .

143.42 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 41 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-26 03:05:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 847 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

Photos du bien





