



## Maison de ville 3 pièces

FORGES LES BAINS 91470

**978 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 928 € Honoraires

charges locataires: 579.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.16 €

TTC.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison de ville 3 pièces

Maison de ville de 3 pièces comprenant : au RDC, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée.  
A l'étage, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un W.C.

Un garage privatif

DISPONIBLE dès le 01 mai 2026

52.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges eau+TOM contrat entretien chaudière à prendre par le locataire

Dépôt de garantie 928 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



