



Appartement Limours 1 pièce(s) 20 m2

Limours 91470

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Limours 1 pièce(s) 20 m2

Studio situé à Roussigny à proximité du site de THALES sur la commune de Limours . Vendu Loué.

Ce logement en rez-de-chaussée comprend une pièce avec cuisine aménagée,
une salle de bain avec WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking extérieur .

Situé à 5 minutes de Limours (supermarché ,Collège et Lycée) et de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV, Aéroport d'Orly, Fac d'Orsay, ZA Les Ulis).

Idéal premier achat ou investisseur locatif,
nos conseillers sont à votre écoute pour vous le présenter.

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€

Photos du bien



