



Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges- Les-Bains- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement de 61,15 m² - 3 pièces à Forges- Les- Bains- plain pied

Situé dans une résidence calme, sécurisée et boisée de Forges-les-Bains, cet appartement en rez-de-chaussée de 61,11 m² comprend :

- une entrée sur salon et cuisine ouverte, d'environ 30 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- une cave privée et 2 places de parking sont également disponibles.
- radiateurs électriques, salle d'eau, chambre et cuisine rénovés récemment.

Cet appartement se trouve à 5 minutes des commerces et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B & C, gare TGV de Massy-Palaiseau ; Orsay ; Dourdan ; Zone de Courtaboeuf aux Ulis)

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 196 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-08 21:46:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 83.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 157.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

Photos du bien



