



## Maison familiale -Briis-sous-Forges - 6 pièces

BRIIS SOUS FORGES 91640

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison familiale -Briis-sous-Forges - 6 pièces

Située à Briis-sous-Forges, cette maison familiale située dans un environnement calme et proche du centre bourg comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon salle-à-manger, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.
- Au sous-sol : une 4ème chambre avec point d'eau, un bureau, une buanderie avec WC, une cave, un grand espace de garage pour les véhicules

Cette maison dispose également d'une belle terrasse avec vue dégagée et la possibilité d'aménager les combles.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 986 m<sup>2</sup> environ, sans vis-à-vis.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Située à 10 minutes à pied des commerces, collège et écoles, et de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B et C à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtabœuf et plateau de Saclay .

Vous souhaitant une excellente année 2026 pour vos projets immobiliers, notre équipe est à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien .

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-11 18:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	906 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





