



## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 33.21 m2

FORGES LES BAINS 91470

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 33.21 m2

Au coeur d'un écrin de verdure, dans une résidence sécurisée et au calme,

Bel appartement situé au 1er étage de type deux pièces lumineux d'environ 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové (les fenêtres vont être changées avant la vente) comprenant:

une entrée, un salon/séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Il comprend également 1 place de parking extérieure et une cave.

Vous souhaitez en savoir plus ? nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus.

**33.21 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	751.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-03 03:47:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



