



## Maison de plain pied 3 pièce(s) 74.5 m2 avec garage.

VAUGRIGNEUSE 91640

**1 098 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 1083.15 € Honoraires  
charges locataires: 819.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 223.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison de plain pied 3 pièce(s) 74.5 m2 avec garage.

Dans hameau, maison individuelle de plain pied comprenant :

- entrée, séjour salon, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, garage, cellier, nombreux rangements,
- chauffage électrique.

L'ensemble édifié sur un terrain de 698 m2.

Libre dès le 14 janvier 2026.

74.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 1083.15 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-10-27 08:01:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









