



## Appartement Limours 4 pièce(s) 69 m<sup>2</sup> hab / 88 m<sup>2</sup> au sol.

LIMOURS 91470

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Limours 4 pièce(s) 69 m<sup>2</sup> hab / 88 m<sup>2</sup> au sol.

Situé à proximité du centre ville de limours, dans une petite copropriété avec jardin.

Cet appartement au 2ème et dernier étage comprend :

- une entrée, un salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres avec vue sur le jardin (dont une avec dressing) , une salle de bain, wc indépendant
- une cave fermée avec accès vélo
- 2 places de parking
- jouissance d'un beau jardin arboré et au calme

Idéalement situé, collège, lycée et commerce à pied, transport en commun vers Orsay et la gare routière de Briis-sous-Forges ( RER B et C, Massy TGV ) .

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus .

69.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	eau incluse et assurance + charges syndic one
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-17 17:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





