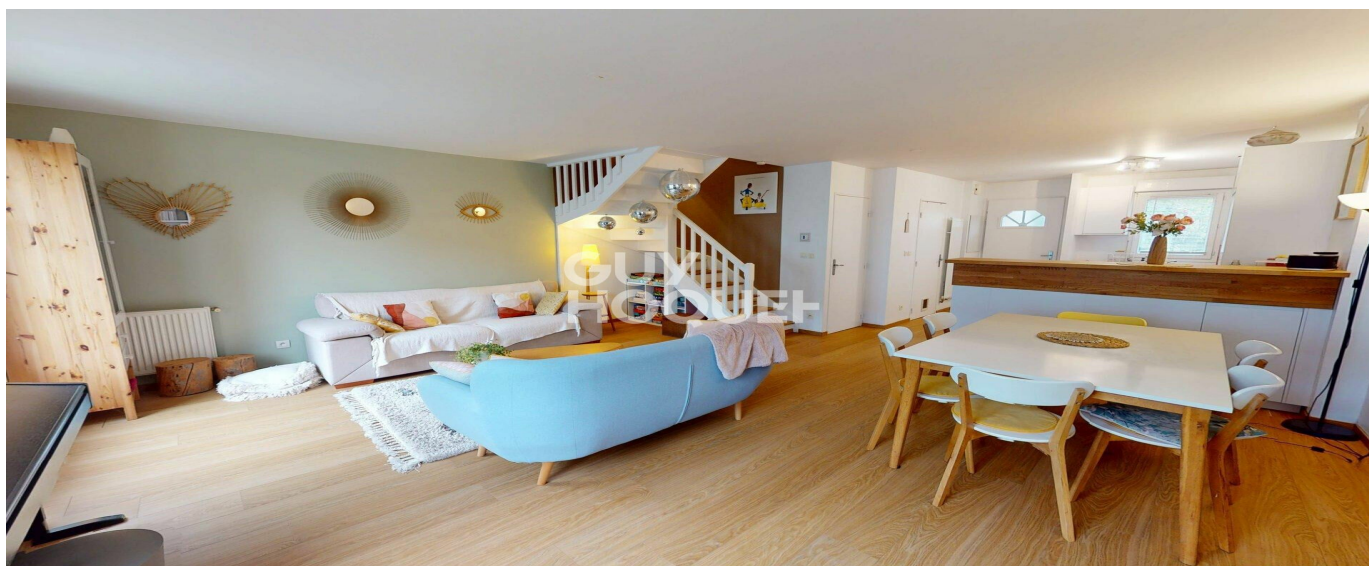




Maison Forges- Les- Bains -7 pièce(s)

FORGES LES BAINS 91470

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges- Les- Bains -7 pièce(s)

Maison familiale située au coeur de Forges-les-Bains , dans un secteur calme, comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur un salon/ séjour lumineux de 41 m2 environ, cellier/ buanderie, WC
- au 1er étage : un palier dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau , 1 salle de bain avec WC
- au 2ème étage : grande salle de jeux ou chambre selon vos besoins
- ce bien dispose également d'une climatisation à l'étage .
- garage attenant à la maison .

L'ensemble édifié sur une parcelle de 52 m² environ

A 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée à Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ?

Nos agents sont à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de ce bien.

123 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

