



Fonds de commerce Restaurant Forges- Les- Bains

FORGES LES BAINS 91470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Fonds de commerce Restaurant Forges- Les- Bains

Situé au centre de Forges-les-Bains (91) à proximité de la vallée de Chevreuse.

Clientèle locale et d'entreprises.

Restauration traditionnelle de qualité midi et soir.

Licence IV incluse.

Surface commerciale de 180 m² environ comprenant espace lounge (16 places), bar, cuisine, grande salle (44 places) , terrasse extérieure (50 places).

Parking privatif pour la clientèle et dépendance pour stockage.

Logement de fonction au -dessus du restaurant (appartement de 79 m², 2 chambres, bureau, cuisine , Wc + grenier aménageable).

Matériel récent.

Loyer annuel 27 750 €HT mois hors charges.

Bail commercial 3/6/9.

Exploitation possible : Bar - restaurant- traiteur

Idéal pour couple de professionnels souhaitant s'implanter dans l' environnement du parc national de la vallée de Chevreuse.

En savoir plus ? contacter nos conseillers pour vous présenter tout son potentiel !

Date ERP

2025-09-26 00:36:31

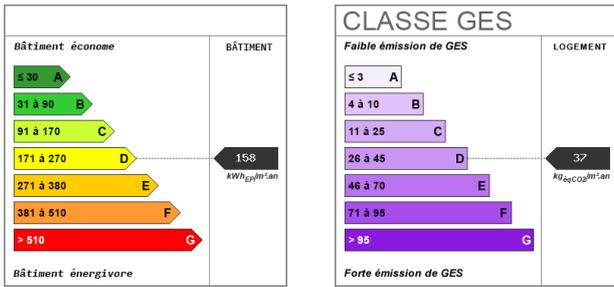
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





