



## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 27.74 m2

FORGES LES BAINS 91470

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Forges Les Bains 2 pièce(s) 27.74 m2

Appartement de plain pied à vendre dans un hameau de Forges-Les-Bains .

Situé au rez-de-chaussée , cet appartement comprend :

- un séjour avec cuisine ouverte aménagée (évier, plaque, réfrigérateur),
- une chambre , une salle d'eau avec W.C.

Ce bien comprend également une place de parking privative en extérieur.

Idéal 1er achat ou investissement locatif, nos équipes sont à votre écoute pour vous présenter ce bien.

27.74 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

45 €

Prestations / charges

Provision pour l'eau et charges de copropriété

Dépôt de garantie	1110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

