



Maison Briis- Sous- Forges 6 pièce(s) 154 m2

Briis sous Forges 91640

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis- Sous- Forges 6 pièce(s) 154 m2

Située à proximité immédiate du centre-ville, cette belle maison récente aux normes RT 2012 vous séduira par ses volumes, son agencement fonctionnel et ses prestations exceptionnelles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon/séjour lumineux de 61 m² avec plafond cathédrale et cuisine ouverte, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres confortables, une salle de bains et un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un carport attenant, d'une grande pergola, d'une piscine et d'un abri de jardin/atelier.

Le tout édifié sur un beau terrain clos d'environ 870 m².

Située à 5 minutes à pied des commerces et des écoles (primaire et collège) ainsi que de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B et C à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtaboeuf et plateau de Saclay .

Vous souhaitez en savoir plus ?

notre agence est à votre écoute pour vous présenter tout le potentiel de cette propriété.

Tel : 01 64 91 12 54.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	61 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-07 00:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





