



## Maison Saint Maurice Montcouronne 8 pièces 225 m<sup>2</sup>

SAINT MAURICE MONTCOURONNE 91530

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**06 86 86 01 14**

## Maison Saint Maurice Montcouronne 8 pièces 225 m<sup>2</sup>

Très belle demeure en pierre meulière du 19ème, située dans un environnement calme, qui comprend :

- au Rez-de-Chaussée : entrée, grand espace de vie de 63 m<sup>2</sup> environ comprenant salon, salle à manger, espace bibliothèque, cuisine ouverte équipée, toilettes, dressings, cellier/ buanderie,
- au 1er étage : une belle pièce palière dessert 5 chambres dont une suite parentale, salle d'eau et wc.
- 2 grandes terrasses permettent de profiter de l'ensoleillement toute la journée.
- Ce bien dispose d'un grand garage attenant à la maison de 64 m<sup>2</sup> environ.

L'ensemble est édifié sur un terrain paysagé clos de murs de 869 m<sup>2</sup>.

Amoureux de belles demeures, n'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien au 01 64 91 12 54.

Accès aux gares RER de Bruyères- le -Châtel, Breuillet, St Cheron et à la Gare routière de Briis-sous-Forges en 5 minutes ( RER B, Orsay, plateau de Saclay ).

Lycée de Limours desservi par les transports scolaires.

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Nombre étages	1
Surface séjour	63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2022-09-27 01:49:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3440€ au 01/01/2021

## Photos du bien







