



## Appartement Courson Monteloup 3 pièce(s) 63.1 m<sup>2</sup>

COURSON MONTELOUP 91680

**827 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 777 € Honoraires

charges locataires: 694.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.3 €

TTC.

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

06 86 86 01 14

## Appartement Courson Monteloup 3 pièce(s) 63.1 m<sup>2</sup>

Appartement au premier étage d'une petite résidence de 3 pièces qui se compose d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains et WC+ une cave.

Chauffage électrique

2 places de parking extérieures

Disponible le 15 JUILLET 2025

Dossier avec Garantie Loyer Impayé

Merci de bien vouloir contacter nos agents au 06.86.86.01.14

63.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	777 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



