



Maison Briis Sous Forges 7 pièce(s) 140 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis Sous Forges 7 pièce(s) 140 m2

À Vendre Belle maison familiale à Briis-sous-Forges.

Dans un environnement calme et privilégié, venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 170 m² au sol, édifiée sur un terrain clos et arboré de 588 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un cellier/buanderie, d'une chambre et de WC séparés.

Au 1er étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Au 2e étage, vous profiterez d'une belle suite parentale avec salle d'eau et WC privés.

La maison bénéficie d'une toiture récente sous garantie décennale, avec isolation phonique et thermique, de huisseries double vitrage haut de gamme anti-UV, et de radiateurs à chaleur douce pour un confort optimal.

DPE : Classe D.

Possibilité de construire un garage.

Idéalement située, à seulement 10 minutes à pied des écoles (maternelle, primaire, collège) et des commerces. Accès facile à la gare routière de Briis-sous-Forges avec correspondances vers le RER B et C (Massy, Université d'Orsay, ZA de Courtaboeuf).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite
au 01 64 91 12 54.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 20:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





