



Maison Forges Les Bains 5 pièce(s) 88 m2- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

06 86 86 01 14

Maison Forges Les Bains 5 pièce(s) 88 m2- plain pied

À vendre Maison de plain-pied proche centre-ville de Forges-les-Bains.

Située à deux pas du centre-ville de Forges-les-Bains, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par sa fonctionnalité et son emplacement idéal.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage attenant complète ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain clos de 682 m².

A 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien au 06 86 86 01 14.

Visite 3D disponible .

88.58 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Date ERP | 2025-01-15 00:23:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





