GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FORGES LES BAINS 91470

Maison Forges Les Bains 5 pièce(s) 88 m2- plain pied

FORGES LES BAINS 91470

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges Les Bains 5 pièce(s) 88 m2- plain pied

À vendre Maison de plain-pied proche centre-ville de Forges-les-Bains.

Située à deux pas du centre-ville de Forges-les-Bains, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par sa fonctionnalité et son emplacement idéal.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage attenant complète ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain clos de 682 m² .

A 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ?.N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien au 01 64 91 12 54.

Visite 3D disponible .

88.58 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-01-15 20:50:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET