



Maison de 152m² à BREUILLET

BREUILLET 91650

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

06 86 86 01 14

Maison de 152m² à BREUILLET

En EXCLUSIVITÉ !!

Maison individuelle de 152.14m² comprenant:

Au RDC: une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec mezzanine, une véranda, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et WC.

Les petits plus de cette jolie maison familiale: elle est équipée de panneaux photovoltaïques, de doubles vitrages PVC et elle vous permettra de profiter d'une vue dégagée sur la vallée.

Terrain de 420m² avec abri de jardin. Sous-sol total avec garage.

Le prix de ce bien est fixé à 383 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 240

152.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-04-24 23:08:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 05/12/2024

Photos du bien







