



Appartement Gometz Le Chatel 1pièce - 23 m²

GOMETZ LE CHATEL 91940

661 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 621 € Honoraires

charges locataires: 251.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.58 €

TTC.

Guy HOQUET FORGES
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Gometz Le Chatel 1 pièce - 23 m²

Situé à Gometz-le-Châtel, ce charmant studio de 22.86 m² situé au RDC comprend une belle pièce de vie de 20 m², avec coin cuisine, très lumineuse, vue boisée, et une salle d'eau avec WC.

Jardinet complète cet appartement.

Cave et parking en sous-sol

Disponible dès le 01 juillet 2025

Garantie Loyer Impayé

22.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

| | |
|--|---|
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | copro + TEOM |
| Dépôt de garantie | 621 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 487€ et 659€ au 01/01/2021

Photos du bien

