



Maison Saint Sulpice De Favières - 107.31m²

SAINT SULPICE DE FAVIERES 91910

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Saint Sulpice De Favières - 107.31m²

Situé dans un environnement paisible et verdoyant !

Dans la commune de Saint-Sulpice-De-Favières, cette maison familiale de 107m² sur 1837 m² de terrain, entièrement rénovée, comporte :

- Au RDC : une cuisine équipée semi-ouverte, un grand salon/séjour de plus de 30 m² avec poêle-à-bois donnant sur la terrasse, une grande chambre avec coin dressing, un dégagement avec placard, une salle de bain et un WC indépendant.

- Au premier étage : une grande pièce palière pouvant servir de salle de jeux ou autre desservant deux chambres, dont une avec salle d'eau+ WC.

Cave au sous-sol.

Garage indépendant.

Pompe à chaleur AIR/EAU , ballon thermodynamique et isolation par le toit fait récemment.

Fenêtres Double vitrage - aluminium.

Le prix de ce bien est fixé à 378 000 euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 241.

107.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1967
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 21:08:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





