



Maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain

BREUILLET 91650

225 750 € *

* 225 750 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

06 86 86 01 14

Maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain

En EXCLUSIVITE !!!

RARE sur le secteur de Breuillet !

Cette maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain.

A proximité du Centre ville, commerces et de la gare RER C Breuillet-village.

Entièrement à rénover, offre : une entrée, un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un local technique.

Comble aménageable.

Garage indépendant avec cave .

Deux dépendance.

Toiture neuve de 2020.

Fenêtres bois double vitrage, volets roulant électrique PVC.

Chauffage au gaz.

Audite énergétique disponible.

Le prix de ce bien est fixé à 225 750 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 10 750€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 235

68 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 04:16:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





