GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREUILLET 91650

Maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain

BREUILLET 91650

225 750 € *

* 225 750 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain

En EXCLUSIVITE !!!

RARE sur le secteur de Breuillet !
Cette maison de plain-pied de 68 m² sur 591 m² de terrain.
A proximité du Centre ville, commerces et de la gare RER C Breuillet-village.

Entièrement à rénover, offre : une entrée, un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un local technique.
Comble aménageable.

Garage indépendant avec cave .
Deux dépendance.

Toiture neuve de 2020.
Fenêtres bois double vitrage, volets roulant électrique PVC.
Chauffage au gaz.

Audite énergétique disponible.

Le prix de ce bien est fixé à 225 750 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 10 750€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 235

68 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 20:49:52

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

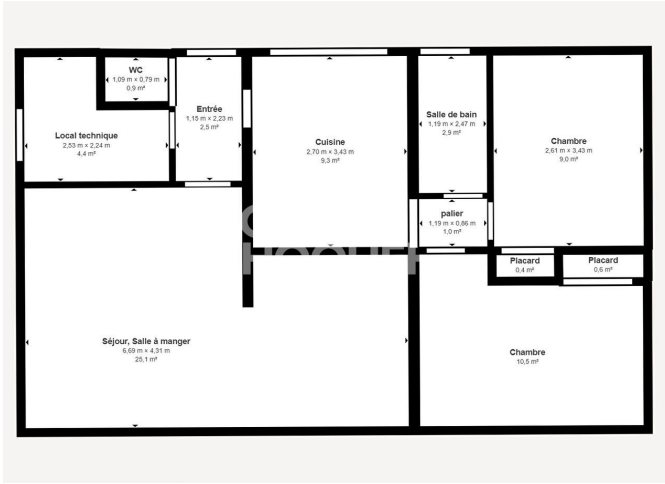
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


WC
1,09 m × 0,79 m
0,9 m²
Entrée
1,15 m × 2,23 m
2,5 m²
Local technique
2,53 m × 2,24 m
4,4 m²
Cuisine
2,70 m × 3,43 m
9,3 m²
Salle de bain
1,19 m × 2,47 m
2,9 m²
Chambre
2,61 m × 3,43 m
9,0 m²
palier
1,19 m × 0,86 m
1,0 m²
Placard
0,4 m²
Placard
0,6 m²
Séjour, Salle à manger
6,69 m × 4,31 m
25,1 m²
Chambre
10,5 m²