



Maison de 116m² à Breuillet

BREUILLET 91650

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 116m² à Breuillet

Maison de 116.48m² sur un terrain de 405 m² dans une résidence fermée et sécurisée comprenant:

Au RDC: une entrée, un WC, un salon/séjour et une cuisine.

A l'étage: un palier desservant 4 chambres dont deux suites parentales, avec salle d'eau et une avec dressing, une salle de bain et un WC.

Un garage complète cette jolie maison familiale.

Le jardin offre une vue dégagée sur le parc du colombier.

Le prix de ce bien est fixé à 336 000euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 236

116.48 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

35

Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-25 13:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1740€ au 04/01/2023

Photos du bien





