



Maison de 95m² à Breuillet

Breuillet 91650

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 95m² à Breuillet

En EXCLUSIVITÉ !!

Maison individuelle de 2021, sous garantie décennale normes RT 2020 de 95m² sur un terrain de 423m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée et un WC.

A l'étage : 3 chambres dont deux avec dressing et placard et une salle de bains avec WC.

Abri sur le coté de la maison.

Double vitrage PVC. Chauffage pompe à chaleur air/air.

Le prix de ce bien est fixé à 310 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 238

95.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-14 09:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

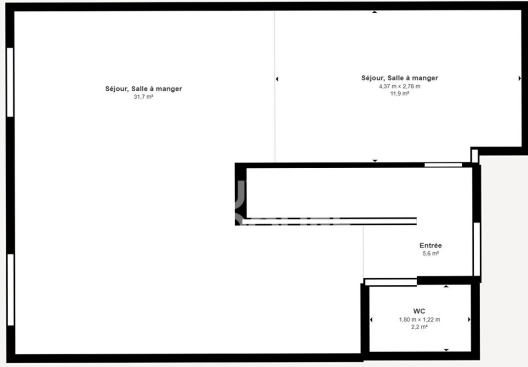
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 603€ au 01/01/2021

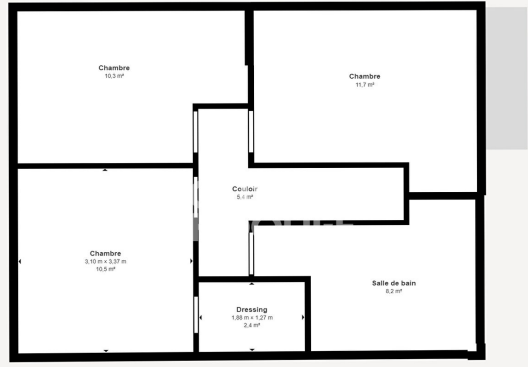
Photos du bien







Matterport Property Report.
Maison de 95m² à Breuillet
Gross Floor Area - Full Property 115.4 m² | Floor 1 50.8 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.



Matterport Property Report.
Maison de 95m² à Breuillet
Gross Floor Area - Full Property 115.4 m² | Floor 2 50.6 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.

