



## Maison paroissienne de 11 pièces à Bruyères-le-Châtel

BRUYERES LE CHATEL 91680

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison paroissienne de 11 pièces à Bruyères-le-Châtel

IDEAL INVESTISSEUR ou pour maison bi-familiale !

Cette demeure du 18ème siècle située à Bruyères-le-Châtel comprenant 11 pièces réparties sur 3 étages servait auparavant de maison paroissienne et école.

Avec ses de 340m<sup>2</sup>, elle est entièrement à réaménager pour la transformer en maison d'habitation. Possibilité de créer plusieurs logements indépendants avec jardin et places de stationnement.

Les fenêtres sont déjà en double vitrage PVC et les volets sont en PVC au RDC et en bois à l'étage.

Chauffage au gaz de ville

A pieds des commodités et du centre-ville.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Le prix de ce bien est fixé à 399 900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 231

340 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1770
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-11-19 11:32:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	12 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





