



Maison 116.74 m² pour 265 m² de terrain

BREUILLET 91650

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 116.74 m² pour 265 m² de terrain

Située à BREUILLET, cette maison, datant de l'année 1982, comprend 6 pièces réparties sur 116.74 m² pour 265 m² de terrain.

A proximité du Centre ville de Breuillet, commerces et de la gare RER C Breuillet-village.

Elle est dotée:

Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine- salon/séjour et d'un wc.

A l'étage : un Pallier, 3 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Au deuxième étage : un palier, une salle d'eau et une grande chambre.

Elle est également équipée d'un garage, de fenêtres double vitrage PVC et le chauffage est électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 283 500 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 232

116.74 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-25 11:17:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





