



Maison Breuillet - 142.08 m²

BREUILLET 91650

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Breuillet - 142.08 m²

Située dans une impasse au calme, cette maison traditionnelle de 142.08 m² sur un terrain de 643m² comporte :

- Au RDC, un salon/séjour, une cuisine équipée avec cellier donnant sur une grande véranda, 2 chambres, une salle de bain et douche, un dressing et un WC
- A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eaux avec WC.

Possibilité d'avoir beaucoup de rangement avec les combles perdus.

Garage, chaufferie, grand jardin paysager bien entretenu.

Chauffage au gaz de ville.

Découvrez cette maison comme si vous étiez grâce à notre visite virtuelle !!

Contactez-nous pour recevoir le lien de la visite 3D.

A pied de la gare RER Breuillet/Bruyères-le-Châtel, des commerces et des écoles.

Travaux de rafraichissement et de performance énergétique à prévoir.

Le prix de ce bien est fixé à 299 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 206.

142.08 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-09-13 09:14:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4580€ au 01/01/2023

Photos du bien





