GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BREUILLET 91650

Maison de 5 pièces à Breuillet

BREUILLET 91650

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus
252 370 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 5 pièces à Breuillet

Maison mitoyenne de 123.38m² dans une résidence avec beaucoup d'avantages : piscine, club de sport, espaces verts, a pieds des commerces, gare RER C et écoles, comprenant:

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un placard, un WC indépendant, une cuisine équipée, un cellier et un salon/séjour de plus 30 m² avec cheminée.
- A l'étage: trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Au second étage: les combles sont aménagées et peuvent servir de quatrième chambre.

Terrain de 242m².
Les fenêtre sont en double vitrage PVC et elles sont équipés de volets roulants électrique. Velux avec volets roulants électriques également.
Travaux de rafraichissement à prévoir.

Copropriété sans procédure en cours de 702 lots d'habitations.

Le prix de ce bien est fixé à 279 000 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 13 290€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 230

123.38 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	701
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 15:54:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET