



Maison de 5 pièces à Breuillet

BREUILLET 91650

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

265 710 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 5 pièces à Breuillet

Maison mitoyenne de 123.38m² dans une résidence avec beaucoup d'avantages : piscine, club de sport, espaces verts, à pieds des commerces, gare RER C et écoles, comprenant:

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un placard, un WC indépendant, une cuisine équipée, un cellier et un salon/séjour de plus 30 m² avec cheminée.
- A l'étage: trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Au second étage: les combles sont aménagées et peuvent servir de quatrième chambre.

Terrain de 242m².

Les fenêtres sont en double vitrage PVC et elles sont équipées de volets roulants électriques. Velux avec volets roulants électriques également.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copropriété sans procédure en cours de 702 lots d'habitations.

Le prix de ce bien est fixé à 279 000 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 13 290€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 230

123.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	701
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	800 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 10:40:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





