



## Maison Fontenay Les Briis 7 pièce(s) 143.27 m2

FONTENAY LES BRIIS 91640

1 710 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1665 € Honoraires

charges locataires: 1575.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 429.81 €  
TTC.

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison Fontenay Les Briis 7 pièce(s) 143.27 m2

Maison éditée sur un terrain de 512 m<sup>2</sup> qui se compose :

Au RDC : une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un wc.

A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un dressing, un wc et un grenier

Un sous-sol comprenant un garage double, un atelier, une cave et une buanderie

Dossier soumis à la Garantie Loyer Impayé

Disponible à partir du 01 juillet 2025

143.27 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

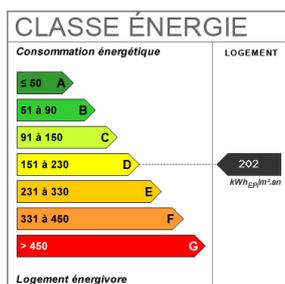
### Fiche technique du bien

Provision sur charges

45 €

Prestations / charges	contrat chaudière et TOM
Dépôt de garantie	1665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



