



## STUDIO SAINT MAURICE MONTCOURONNE

SAINT MAURICE MONTCOURONNE 91530

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 250.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.22 €

TTC.

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## STUDIO SAINT MAURICE MONTCOURONNE

Au coeur de Saint-Maurice Montcouronne, charmant studio de 22.74 m<sup>2</sup> comprenant un pièce de vie avec petit coin cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains avec W.C.  
Situé dans un endroit très calme.

dossier soumis à une GLI

Libre dès le 09 août 2025

22.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €

Prestations / charges	TOM Provision sur eau
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



