



Maison de 95 m² à Breuillet

BREUILLET 91650

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

06 86 86 01 14

Maison de 95 m² à Breuillet

Ancienne longère de 95m² au sol et 83m² habitables avec beaucoup de charme et une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée : une entrée/séjour, un WC indépendant, un salon, une cuisine indépendante et une salle d'eau donnant accès au jardin intérieur à l'abri des regards.

A l'étage: un dégagement desservant deux chambres et un dressing.

Terrain de 206m² avec jardin, terrasse et coin barbecue.

Une dépendance qui sert actuellement de débarras complète ce bien.

Le prix de ce bien est fixé à 225 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 222

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





