



Maison Briis- Sous- Forges- 7 pièces

BRIIS SOUS FORGES 91640

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis- Sous- Forges- 7 pièces

Charmante maison familiale située dans un quartier recherché à Briis-Sous-Forges, au sein d'un environnement calme.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée dessert un agréable salon séjour / salle à manger de 40 m² avec poêle à bois, communiquant sur une belle terrasse exposée Sud-Ouest , une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un W.C .
- Au 1er étage : une grande pièce palière dessert 3 chambres, un W.C et 2 salles d'eau.

Cette maison dispose également d'un grand sous-sol total.

L'ensemble est édifié sur un beau terrain clos et arboré d'environ 681 m².

Les atouts majeurs de cette maison : sa situation privilégiée, ses 5 chambres, son sous sol total et son beau jardin séduiront une famille à la recherche d'un bien confortable au sein d'un écrin verdoyant et calme.

Commerces en 10 minutes à pied, écoles, collèges et la gare routière (Massy RER B et C) à 15 minutes à pied.

Vous souhaitez en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour toutes informations complémentaires et organiser une visite .

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-24 15:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2023

Photos du bien



