



Maison - A VENDRE - Forges Les Bains - 6 Pièces - 138 m²

FORGES LES BAINS 91470

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - A VENDRE - Forges Les Bains - 6 Pièces - 138 m²

Située à Forges-les-Bains cette maison sur sous-sol total en parfait état de 2014 (aux normes RT2012) comprend :

Au RDC : Une entrée avec placard, un WC indépendant, un double salon/séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre. ou bureau.

- Au 1er étage : une pièce palière, une suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing, deux autres chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant.

En sous-sol vous trouverez un garage avec 3 places véhicules disponibles, une autre partie isolée et chauffée avec un espace buanderie et autres espaces pour rangement.

Cette maison est construite sur un terrain de 537 m² .

Double vitrage aluminium et volets roulants électriques, chauffage au sol avec PAC au RDC et au 1er étage, arrosage automatique.

Aucun travaux à prévoir !

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès RER B et C - TGV gare de Massy - Palaiseau en 15 minutes.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-14 04:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





