GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRIIS SOUS FORGES 91640

Maison de caractère 8 pièces - Briis-Sous-Forges - garage double

BRIIS SOUS FORGES 91640

388 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de caractère 8 pièces - Briis-Sous-Forges - garage double

Située en plein centre de Briis-sous-Forges , maison de caractère avec dépendance qui comprend :
- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon/ salle à manger ouvrant sur une véranda et un agréable jardinet clos de pierre apparentes, cellier/ buanderie et toilettes.
- au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et wc
- au 2ème étage : grande pièce de vie avec salle d'eau et wc (suite parentale ou espace de travail à votre convenance).

- en traversant le jardinet, une dépendance en pierre apparente propose ,
- au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec poêle Godin, cellier et toilettes ,
- au 1er étage : un grand palier dessert une salle d'eau avec wc , une grande chambre avec vue sur le jardin.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 224 m² aménagé en agréable jardinet ensoleillé et sans aucun vis à vis .

Cette maison comprend également un grand garage double.

A proximité des commodités de Briis-sous-Forges, des écoles (maternelle, primaire, collège puis lycée de

Limours par ramassage scolaire) .
Situé à 10 min à pieds de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B et C à Massy- Palaiseau , Gare TGV , Zone de Courtaboeuf, Université d'Orsay).

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien
au 01 64 91 12 54.

234 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-06-18 17:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET