



## Maison de caractère 8 pièces - Briis-Sous-Forges

BRIIS SOUS FORGES 91640

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**06 86 86 01 14**

## Maison de caractère 8 pièces - Briis-Sous-Forges

Située en plein centre de Briis-sous-Forges , maison de caractère avec dépendance qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon/ salle à manger ouvrant sur une véranda et un agréable jardinet clos de pierre apparentes, cellier/ buanderie et toilettes.
  - au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et wc
  - au 2ème étage : grande pièce de vie avec salle d'eau et wc ( suite parentale ou espace de travail à votre convenance).
- 
- en traversant le jardinet, une dépendance en pierre apparente propose ,
  - au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec poêle Godin, cellier et toilettes ,
  - au 1er étage : un grand palier dessert une salle d'eau avec wc , une grande chambre avec vue sur le jardin.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 224 m<sup>2</sup> aménagé en agréable jardinet ensoleillé et sans aucun vis à vis .

A proximité des commodités de Briis-sous-Forges, des écoles (maternelle, primaire, collège puis lycée de Limours par ramassage scolaire) .

Situé à 10 min à pieds de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès RER B et C à Massy- Palaiseau , Gare TGV , Zone de Courtaboeuf, Université d'Orsay).

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien

au 06 86 86 01 14.

234 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2021-06-18 20:04:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





