



## Maison Forges Les Bains - 5 Pièces

FORGES LES BAINS 91470

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Forges Les Bains - 5 Pièces

Visite 3D Disponible.

Située à Forges Les Bains, cette maison de 2017 d'environ 103 m2 comprend :

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour salon exposé sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant.

- A l'étage: un palier dessert trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ,espace buanderie et WC.

Deux places de stationnement complètent ce bien.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 274 m2.

Maison aux normes RT 2012 avec garantie décennale en cours.

Idéalement située à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges et de sa gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contacter notre équipe pour en savoir plus.

103.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





